



ATIKA URBAN HOMES, TEMOZÓN.

UBICACIÓN: TEMOZÓN NORTE, MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO.

TIPO DE OFERTA: COMPLEJO DE 10 UNIDADES EN 2 ETAPAS.

PROPIEDAD: TOWN HOUSES EN RÉGIMEN DE CONDÓMINO

Nº DE HABITACIONES: 2 O 3

METRAJES CONSTRUIDOS: 150 M² / 2 REC - 178 M² / 3 REC

DESCRIPCIÓN:

ATIKA URBAN HOMES, TEMOZÓN, MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO.

ENTORNO URBANO:

- CALLES PAVIMENTADAS HASTA AVENIDAS PRINCIPALES.
- SERVICIO DE AGUA POTABLE.
- SERVICIO DE ENERGÍA E ILUMINACIÓN PÚBLICA.
- ZONA SEGURA Y TRANQUILA.
- ZONA EN CRECIMIENTO, ALTA ACTIVIDAD DE DESARROLLADORES DE VIVIENDA.
- ÁREA DE ESTRATO SOCIOECONÓMICO RESIDENCIAL ALTO.
- ALTA PLUSVALÍA GARANTIZADA. (EN TEMOZÓN NORTE LA PLUSVALÍA OSCILA ENTRE UN 25-50% ANUAL DEBIDO A QUE SE ENCUENTRA EN CONSOLIDACIÓN). COMO INVERSIÓN INMOBILIARIA, PARA RENTA, POSIBLE RENTA MENSUAL PARA ESTUDIANTES POR ESTAR SITUADO EN EL RANGO DE UNIVERSIDADES MÁS IMPORTANTES (UNIVERSIDAD DEL MAYAB, UNIVERSIDAD MARISTA, UNIVERSIDAD DEL VALLE DE MEXICO, ETC).
- ZONA NORTE ALTA PLUSVALÍA Y CERCANA A UNIVERSIDADES.

CASAS UNIFAMILIARES TIPO TOWN HOUSES.

METRAJES: CONSTRUCCIÓN: 150 M2 APROX.

TERRENO: 125 M2 APROX.

PISCINA: 6.00 M2

9 CASAS TIPO, TODAS CON FACHADA DIFERENTE, 1 CASA EN ESQUINA, CON MAYOR TERRENO, MÁS TERRENO, ACCESO LATERAL PEATONAL, Y MÁS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS INTERIORES DISTINTAS, MÁS ÁREA DE JARDÍN Y PASILLO DE SERVICIOS.

PLANTA BAJA:

- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
- COCINA CON BARRA DESAYUNADORA.
- COMEDOR.
- SALA.
- TERRAZA SEMI TECHADA CON BAR, BARRA.
- BAÑO COMPLETO DE VISITAS Y PISCINA.
- PISCINA CON ACABADOS DE LUJO Y GREEN DECK.

PLANTA ALTA:

- 2 RECÁMARAS.
- RECÁMARA MASTER CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN.
- RECÁMARA ADICIONAL CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN.
- CLOSET DE BLANCOS Y ESTACIÓN DE LAVADO.
- CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO. (POSIBILIDAD DE MODIFICARLO Y CONVERTIRLO EN BAÑO Y VESTIDOR PARA LA RECAMARA PRINCIPAL.

-OPCION DE UNA RECAMARA MAS EN PLANTA ALTA.

FICHA TÉCNICA Y AMENIDADES: EL COMPLEJO ESTÁ DISEÑADO, CON UN ALTO PERFIL EN SUS DETALLES Y ACABADOS. -ALTURA INTERIOR DE PISO A TECHO EN PLANTA BAJA DE 3.00 MTS. LIBRES, ALTURA DE PISO A TECHO EN RECAMARAS Y PASILLO, PLANTA ALTA DE 3.60 MTS. LIBRES, DOBLE ALTURA EN ÁREA DE ESCALERAS, 6.90MTS LIBRES. - MUROS DOBLES DE BLOCK DE CONCRETO VIBROPRESADO, (CADA CASA CUENTA CON MUROS PROPIOS), PARA MAYOR AISLAMIENTO ACÚSTICO. -PISOS DE GRAN FORMATO COLOR HUESO O SIMILAR. -GRANITO IMPORTADO MONDARIZ, BAIN BROOKE O SIMILAR EN MESETAS DE COCINA, BARRA DESAYUNADORA Y BARRA BAR. -GRANITO IMPORTADO MONDARIZ BAIN BROOKE O SIMILAR EN MESETA DE BAÑO PRINCIPAL. -RECUBRIMIENTO DE PIEDRA CANTERA DE LA REGIÓN CREMA MAYA 30X30 CMS. EN RECUBRIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES. -RECUBRIMIENTO DE PISCINA EN CEMENTO BLANCO Y CHUKUM. -ZOCLOS TIPO MADERA. -VESTIDA AL INTERIOR CON ILUMINACIÓN LÁMPARAS. -VESTIDA AL EXTERIOR CON ILUMINACIÓN INDIRECTA HIGH-END. -COCINA CON BARRA DESAYUNADORA VESTIDA CON GRANITO, TARJA DE ACERO INOXIDABLE. - TERRAZA SEMI TECHADA CON BAR, BARRA Y TARJA DE ACERO INOXIDABLE. -BAÑO, LAVABO DE SOBRE PONER, MONOMANDOS, MOBILIARIO ONE PIECE. -RECUBRIMIENTOS DE PISOS A TECHO EN ÁREA HÚMEDA Y NICHOS REMETIDOS PARA JABONERA. -CARPINTERÍA DE PUERTAS EN MADERA COLOR CHOCOLATE, CON MARCOS DE CAJÓN CORRIDO, EN PINO DE 1ERA, CON BASTIDOR DE PINO Y HOJAS DE TRIPLAY DE CAOBI. LA PRINCIPAL DE 3.15 METROS DE ALTURA, DE UNA SOLA HOJA CON PIVOTE GIRATORIO Y MANIJA Y CERRADURA. (NO INCLUYE CARPINTERIA EN COCINA Y CLOSETS VESTIDOS). -CANCELERÍA DE ALUMINIO CHAMPAGNE PULIDO 3" CON VIDRIOS TINTEX DE 6MM EN VENTANAS Y PUERTAS, PELICULA TIPO ESMERILADO DE PRIVACIDAD, VENTANAS DE PROYECCIÓN Y CORREDIZAS, (NO INCLUYE MOSQUITEROS O CANCELES EN BAÑOS). -DOMOS TRANSLUCIDOS DE ILUMINACIÓN CENITAL EN CUBO DE ESCALERA, ESTACIÓN DE LAVADO Y BAÑOS RECAMARA PRINCIPAL Y ADICIONAL. -PREPARADA PARA RECIBIR AIRES ACONDICIONADOS, VENTILADORES, INTERPHONES, T.V. Y TELÉFONO. - TIMBRE EN EL ACCESO PRINCIPAL. -RECÁMARAS CON HAMAQUEROS. -ESTACIÓN DE LAVADO Y CLOSET DE BLANCOS DISEÑADO PARA LAVADORA Y SECADORA, (CUENTA CON

CONEXIONES HIDRÁULICAS). -CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO. -PREPARADA PARA AIRES ACONDICIONADOS 4 SALIDAS. -PISCINA DE 2.00 X 3.00 X 1.40 MTS. APROXIMADAMENTE, CUENTA CON RECUBRIMIENTO EN CHUKUM Y LÁMPARA SUBACUÁTICA. - DECK TIPO MADERA, DUELA DE CERÁMICA, ALREDEDOR DE PISCINA. -2 GAJONES DE ESTACIONAMIENTO PREPARADOS CON RAMPA DE ACCESO Y ACERA EN CONCRETO ESCOBILLADO. -ÁREAS AJARDINADAS SE ENTREGAN EN GRAVA.-BARDAS PERIMETRALES DE 2.50 MTS. DE ALTURA. -DETALLES EN PIEDRA DE LA REGIÓN. OBRA CIVIL E INSTALACIONES: -ACABADOS EXTERIORES E INTERIORES A 3 CAPAS, RICH-EMPARCHÉ-ESTUCCO, EN ACABADO LISO. -ESTRUCTURA CALCULADA Y REFORZADA EN ACERO Y CONCRETO. -MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD (CEMENTO, BLOCK, BOVEDILLA, VIGUETA Y AGREGADOS, CONCRETO PREGOLADO DE 200 KG/CM² (EN LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEAS), PINTURA 3 AÑOS O SIMILAR, RECUBRIMIENTOS DAL TILE, VITROMEX, ALUMINIO CUPRUM, PINTURA SAYER-LACK, CERRADURAS Y ACCESORIOS, MONOMANDOS, MUEBLES DE BAÑO ONE PIECE, LAMPARAS, APAGADORES, CONTACTOS Y PLACAS, CONDUCTORES). - ELEVADA +45 CMS. DE NIVEL DE CALLE. - INSTALACIÓN ELÉCTRICA ACOMETIDA (NO INCLUYE CONTRATO ANTE CFE). -ACOMETIDA PARA RED HIDRÁULICA MUNICIPAL (NO INCLUYE CONTRATO ANTE LA AUTORIDAD). -FOSA SÉPTICA PREFABRICADA DE CONCRETO ARMADO O BIODIGESTOR (SEGÚN SEA EL CASO) Y POZO DE ABSORCIÓN DE 5 MTS. DE PROFUNDIDAD, APROXIMADAMENTE. - POZOS DE 5" ADEMADOS EN 4" DE EXTRACCIÓN A 18 MTS. DE PROFUNDIDAD Y DESAGÜE DE PISCINA A 12 MTS. - REGISTROS SANITARIOS. - CISTERNA DE 1,000 LTS. O SIMILAR. - TINAGO DE 1,000 LTS. O SIMILAR. - BOMBAS HIDRÁULICAS DE 3/4 & 1/2 HP. - EQUIPADA CON SISTEMA DE RIEGO AL FRENTE Y ATRÁS. - CENTRO DE CARGAS GENERAL Y POR AIRES ACONDICIONADOS, Y BOMBAS. - GARANTÍA DE 180 DÍAS CONTRA VICIOS OCULTOS.

PRECIO ESPECIAL DE PREVENTA. (SUJETO A DISPONIBILIDAD POR CIERTO NÚMERO DE UNIDADES).

-ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO DISPONIBLES PARA RESPETAR ESTE PRECIO:

1.- CONTADO. 80% ANTICIPO, 20 % DE SALDO A CONTRA-ENTREGA DE LA UNIDAD.

2.- ANTICIPO DEL 30% Y SALDO HASTA 6 MESES SIN INTERESES.

3.- CONTADO. 100% ANTICIPO. (GRATIS SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS EN RECAMARAS Y SALA - COMEDOR, 4 UNIDADES). SOLO APLICA PARA COMPRA EN PREVENTA-NO VALIDA CON NINGÚN OTRO DESCUENTO.

VENTAJAS PARA EL COMPRADOR AL COMPRAR EN PREVENTA: **APROVECHA UN AHORRO EN EL PRECIO NORMAL, POSIBILIDAD DE ESCOGER Y MODIFICAR LOS ACABADOS DE ACUERDO A SU GUSTO Y PRESUPUESTO. APARTADO: \$ 25,000.00 DURACIÓN DE APARTADO: 15 DÍAS. CONSTRUCCIÓN: 6 MESES.**

CASA MUESTRA, DISPONIBLE PARA VISITAR PREVIA CITA.

NOTA.- CUALQUIER CAMBIO O AMPLIACIÓN EN ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO SERÁ CONSIDERADO OBRA EXTRAORDINARIA Y SERÁ MOTIVO DE PRESUPUESTO Y COBRO ADICIONAL.